



## Appartement type 1

TROYES 10000

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement type 1

Proche centre ville et pôle étudiant. Appartement meublé 1 pièce en parfait état dans une résidence sécurisée. L'appartement comprend 1 hall avec rangements, une pièce de vie avec coin nuit, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un wc. L'ensemble a été rénové récemment (double vitrage, électricité...). Une place de parking privative et une cave. Les charges incluent le chauffage. Valeur locative : 550€ charges comprises. Idéal pour investisseurs.

**38 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 46

Charges annuelles (ALUR) 2306 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

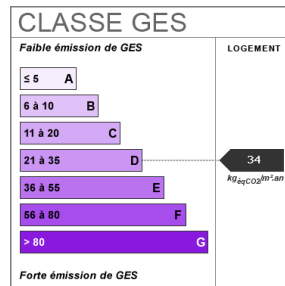
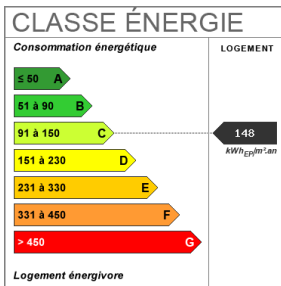
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



