



## A vendre: maison d'environ 156 m<sup>2</sup>, 4 pièces à CAUJAC avec garage et extérieur.

CAUJAC 31190

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## A vendre: maison d'environ 156 m<sup>2</sup>, 4 pièces à CAUJAC avec garage et extérieur.

Située à CAUJAC, cette maison offrant 156 m<sup>2</sup> se dispatche sur 3 niveaux,

Au RDC: Entrée avec placard, grand salon très lumineux, Cuisine séparée équipée, cellier, salle d'eau et une chambre.

A l'étage: 1 coin bureau, 2 chambres, combles (possibilité d'une chambre de plus et salle d'eau

Au -1: buanderie, une salle de bain, garage, atelier/ chauffage et un jardin de 20 m<sup>2</sup> env.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

156 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	640 €
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-28 17:30:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

## Photos du bien

