



Maison de ville !

CACHAN 94230

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison de ville !

À la recherche d'un nid douillet au coeur de Cachan, à quelques pas des commodités, des écoles, et des commerces ? Cette annonce immobilière est faite pour vous !

Nichée dans le centre-ville dynamique de Cachan, à seulement 10 minutes à pied du RER B Arcueil-Cachan (future ligne 15 du Métro), cette charmante maison de ville vous séduira par son emplacement idéal et son cadre de vie paisible.

Située au sein d'une copropriété à taille humaine, cette maison de type 5 pièces vous offre 82.16m² en loi Carrez et 103.40m² au sol, répartis sur 4 niveaux. Elle est en excellent état, bénéficiant de rénovations récentes incluant la toiture, l'isolation, les huisseries et le système de chauffage.

Pour commencer vous serez accueillis au rez-de-chaussée, par un espace de vie lumineux, composé d'un séjour et d'une cuisine/salle à manger ouverte sur une cour intérieure de 9m², parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Au sous-sol aménagé offrant une pièce polyvalente avec rangement, une salle de bains avec WC et une chaufferie/buanderie, offrant ainsi un espace fonctionnel et pratique.

À l'étage, deux chambres confortables et une salle de bains avec WC offrent un espace de repos et d'intimité pour toute la famille.

Enfin, un dernier niveau sous les combles abrite une troisième chambre, offrant un espace

supplémentaire pour accueillir vos invités ou pour créer un espace de travail paisible.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de ville impeccablement entretenue dans un quartier recherché de Cachan.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

82.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Faibles Charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





