



## Magnifique Corps de ferme - Arbus (proche Lescar) - 64230

ARBUS 64230

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Magnifique Corps de ferme - Arbus (proche Lescar) - 64230

REFERENCE 1843

C'est au coeur d'Arbus, à quelques minutes de Lescar, et sur une parcelle de 6900 m<sup>2</sup>, que se situe ce magnifique corps de ferme.

La maison d'environ 190 m<sup>2</sup> vous propose une grande salle à manger, un séjour, une cuisine, 5 chambres (dont une en rez-de chaussée), une salle d'eau et un grenier.

La propriété se compose également de deux belles granges avec murs en galets et d'un hangar.

Le prix de vente est de 324 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-29 03:11:23
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





