



## Maison divisé en 2 studios

VILLEJUIF 94800

**253 000 € \***

\* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Maison divisé en 2 studios

IDEAL INVESTISSEUR!!!!

A 5 minutes à pieds de la future gare IGR VILLEJUIF (lignes 15 et 14), pavillon entièrement refait et divisé en 2 studios.

Le premier comporte une pièce principale avec kitchenette, salle d'eau WC et jardin privatif.

Le second comporte le même aménagement, avec un jardin et une mezzanine supplémentaire.

Anciennement loués respectivement 650 €uros et 706 €uros hors charges.

Aucun travaux à prévoir, vendu meublé!

28.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

---

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-22 12:51:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien







