



Semi Plain Pied de 8 pièces (185 m²) en vente

THEROUANNE 62129

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Semi Plain Pied de 8 pièces (185 m²) en vente

SEMI PLAIN PIED 8 PIÈCES AVEC JARDIN ET HANGAR -

À seulement 15 minutes de Saint-Omer et de Aire-sur-la-Lys, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 8 pièces de 185 m² à DELETTES (62129). Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un salon de 24 m², une salle à manger de 17 m², une chambre de 7 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et une buanderie. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres de 10 m² à 24 m², une salle de bains et un débarras.

Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage, une pompe à chaleur récente air/eau et la fibre optique. De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin sans vis à vis et une grande terrasse. Outre la maison, la propriété de 891 m² compte un hangar et quatre dépendances.

Elle est en bon état général. plusieurs places de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

L'école élémentaire Groupe Scolaire des 3 Epis se trouve à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A26 est accessible à 7 km. Il y a un tennis dans les environs.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée C en ce qui concerne la classe énergie (160 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de

la classe climat (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).

Elle est à vendre pour la somme de 193 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER.

185 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-02 01:30:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vie de plain pied !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



