



APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces - 69 m2

ALBI 81000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces - 69 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter situé à ALBI - en plein coeur de ville, à quelques enjambées de la Cathédrale et du Tarn, découvrez ce vaste T2 composé d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse privative.

La cuisine aménagée et équipée a été refaite à neuf et comprend tout l'électroménager dont vous aurez besoin, réfrigérateur combiné, plaques de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle.

La chambre à la grande hauteur sous plafond vous séduira par son volume généreux et ses fenêtres aux performances acoustiques et énergétiques.

Place de parking aérienne privative. Cellier privatif. Proximité immédiate de tous les commerces et base de Loisirs de Pratgrausals.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28.24 m ²
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



