



## Maison PLAIN-PIED à TOMBLAINE Centre

TOMBLAINE 54510

**88 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison PLAIN-PIED à TOMBLAINE Centre

MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED

Vous souhaitez investir dans une petite maison sans avoir à subir les inconvénients de la copropriété ? Alors venez découvrir cette maison individuelle d'environ 35m<sup>2</sup> située à TOMBLAINE (Centre ville) à proximité des transports et des commerces. Elle est composée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec toilettes. Profitez de l'agencement de plain-pied dans cette maison avec un accès sur une terrasse extérieure et un jardinet. La maison est équipée d'un chauffage fonctionnant au gaz et les fenêtres sont en double vitrage avec des volets électriques. La maison nécessite des travaux de rénovation.

Cette maison est située dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a sept lignes de bus à quelques pas de la maison. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



