

**Opération solidarité pouvoir d'achat.  
Nous vous offrons la TVA s/nos honoraires  
Nouveau prix de vente 217 800€ hai  
Au lieu de 220 000€ hai**



## La Valette "Grand'Avenue"

LA VALETTE DU VAR 83160

**217 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
GARDE**

160 Rue Vincent Raspail  
83130 LA GARDE

**04 94 12 01 20**

## La Valette "Grand'Avenue"

La Valette "Grand 'Avenue"

Que vous soyez jeune ou moins jeune, primo accédant ou multi récidiviste de l'achat immobilier d'investissement, ce bien va vous intéresser.

Type 2 pièces 45m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse 11m<sup>2</sup> exposée Ouest + parking moto/cave

Ensemble immobilier de 2018 à l'architecture contemporaine et unique, sécurisation des accès, jardins suspendus, un environnement calme, aucune circulation aux abords de la résidence. L'architecture bien pensée, offre à cet appartement une terrasse sans vis à vis avec une vue panoramique. Le logement est parfaitement fonctionnel, vaste séjour cuisine US, une grande chambre (12m<sup>2</sup> avec placards), salle d'eau et wc séparés. Très bon niveau de confort : volets motorisés, climatisation réversible, production d'eau chaude par panneaux solaires.

Ce bien est proposé au prix de 217 800€hai charge vendeur. Une option garage fermé en sous sol est proposée en supplément au prix de 20 000€. Votre contact Alix au 04 94 120 120.

<https://www.georisques.gouv.fr/>

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	127 €
Prestations / charges	Entretien copro Ascenseur Consommation eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	263
Charges annuelles (ALUR)	1524.85 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



