



Maison individuelle avec grand terrain à Chavanoz au calme

CHAVANOZ 38230

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison individuelle avec grand terrain à Chavanoz au calme

Dans un secteur calme et recherché proche du Rhône, sur un terrain de plus de 1300 m² non divisible, maison des années 60 à rafraichir. Le jardin est un bijoux : calme, plat vous pouvez l'aménager comme vous le souhaitez. Même propriétaire depuis 1970, il s'agit d'une maison entretenue.

Construite en béton armé, elle est du genre costaud. Le toit a été refait entièrement en 2005, facture annexée au dossier. Les fenêtres ont elles aussi été entièrement changées en 2007 ainsi que la porte coulissante du garage.

Disposant de 115 m² habitable env sur deux niveaux et d'un garage en plus, cette maison mérite un bon rafraichissement général. Une pompe à chaleur air-eau pourra remplacer le système fioul actuel.

La cuisine peut être ouverte sur le salon à l'étage. Très beau quartier, bel environnement avec les commerces à proximité.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4700€ au 29/04/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



