



## Maison en pierre.

SAINT NOLFF 56250

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

141 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison en pierre.

Située à 10 minutes de VANNES, dans le centre de SAINT NOLFF, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, bus), vous trouverez une Jolie MAISON EN PIERRE mitoyenne à rénover en totalité sur une parcelle d'environ 366m<sup>2</sup>.

Possibilité d'aménager le grenier.

Gros potentiel !!

Elle est proposée à l'achat pour 150 000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ELVEN.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 22:50:26
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

