

GUY HOQUET

Maison de 5 pièces (149 m²), garages, piscine, en vente à VILLEFRANCHE SUR SAONE

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

0474620641

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

Maison de 5 pièces (149 m²), garages, piscine, en vente à VILLEFRANCHE SUR SAONE

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET BELLEVILLE-EN- BEAUJOLAIS

VILLEFRANCHE SUR SAÔNE (69400) : Nous vous présentons cette charmante maison construite en 1997 sur un terrain de 600 m² offrant 149m² habitables avec un garage double, une cave, 3 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une piscine, un cabanon.

Vous serez séduit par son espace de vie exceptionnel de 65 m², elle bénéficie également d'une cuisine aménagée et d'un four à pain, d'une salle de bains plus une salle d'eau, deux WC, de nombreux rangements et de deux terrasses.

Equippée d'un système de chauffage au gaz (chauffage au sol) , d'un poêle à bois pivotant, de la climatisation réversible, de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau et d'une aspiration centralisée, cette maison allie confort moderne et fonctionnalité écologique.

La maison est située à une minute des commerces. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Villefranche-sur-Saône, Anse et Saint-Georges-de-Reneins à moins de 10 minutes en voiture.

Les autoroutes A6 et A46 sont accessibles à moins de 8 km.

La classe énergie est notée C (136 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 20 Kg CO₂/m²).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 210 € et 1 690 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

149 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 02:02:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021