



## Maison Frontignan 4 pièces 85 m2

FRONTIGNAN 34110

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Frontignan 4 pièces 85 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose ce bien en EXCLUSIVITE. Découvrez votre future oasis méditerranéenne pour profiter des plages de Frontignan ! Charmante maison de plain-pied dans un état irréprochable, aucun travaux à prévoir, plus qu'à poser vos valises ! Pièce de vie agréable, deux chambres, salle d'eau. Extérieurs spacieux. Situé à quelques mètres du canal, vous pourrez apprécier les joutes tout en profitant du soleil. Ne manquez pas cette opportunité à Frontignan !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Surface séjour

43.41 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2020-01-15 19:22:02
Diagnostic Energétique	Oui

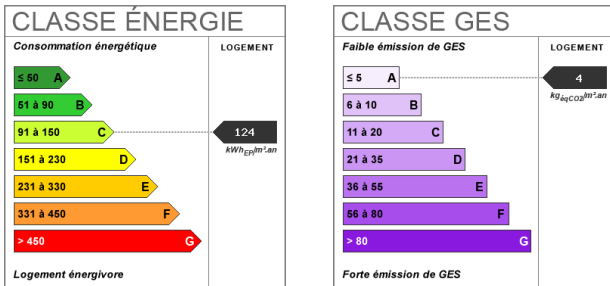
Conso Energ

124 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Le plain pied et l'état impeccable de la maison

## Bilan énergétique



## Photos du bien



