



FITZ JAMES : maison de 4 pièces (70 m²) à vendre

FITZ JAMES 60600

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

FITZ JAMES : maison de 4 pièces (70 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre à quelques kilomètres de Beauvais, à FITZ JAMES (60600), notre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces de 70 m² et de 907 m² de terrain. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon/séjour de 22 m², wc et une cuisine. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 8 m² à 10 m² et d'une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Cette maison est complétée par également une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Outre la maison, la vente comprend une dépendance d'une surface de 20 m².

Cette maison possède un étage. Elle est en bon état général. Côté stationnement, cette maison possède un garage.

La maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi un restaurant, une boulangerie, un commerce et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 184 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat

de ce bien est exclusif.

Qu'il s'agisse de classe énergie (221 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la notation est la même : D.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à FITZ JAMES.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



