



## Charme de l'ancien à 6 minutes du métro

LES LILAS 93260

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Charme de l'ancien à 6 minutes du métro

A seulement 6 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, dans quartier recherché à deux pas des commerces et commodités, un appartement de type 2 pièces dans un bel immeuble bien entretenu des années 20 avec ascenseur. L'appartement est niché au 3ème étage et comprend une entrée, une salle d'eau, une chambre sur cour, un séjour avec un magnifique bow-window, un WC.

L'appartement dispose d'un cave incluse dans le prix.

Le chauffage de l'appartement est collectif. Les charges annuelles sont de 2520 EUR.

Toute l'équipe se tient à votre disposition pour organiser une visite de cet appartement.

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande pour ce bien.

43.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.65 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-01 16:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

