



VENTE d'une maison F7 (198 m²) à FROMELLES

FROMELLES 59249

499 990 € *

* 499 990 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

VENTE d'une maison F7 (198 m²) à FROMELLES

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE LILLE

A vendre dans votre agence Guy Hoquet ,

Découvrez cette charmante maison de 198 m² située à Fromelles, à quelques minutes de Lille. Alliant modernité et tradition, elle offre un cadre idéal pour une famille.

La maison dispose de trois grandes chambres et d'une quatrième pièce que vous pouvez aménager selon vos besoins. Le salon est spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Vous pourrez également profiter d'une piscine hors sol, parfaite pour se rafraîchir pendant les journées estivales. Le grand jardin verdoyant constitue un cadre idyllique pour se détendre.

Son prix de vente est de 499990 €. Le prix net est de 485000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.09% du prix du bien soit 14990 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

198 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m² par an

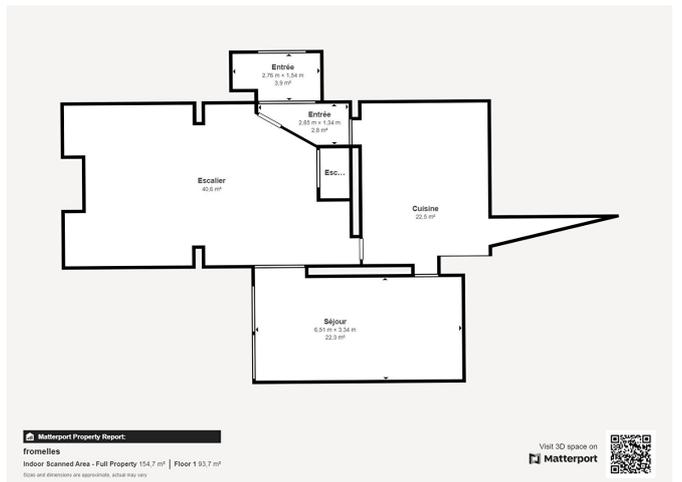
Bilan énergétique

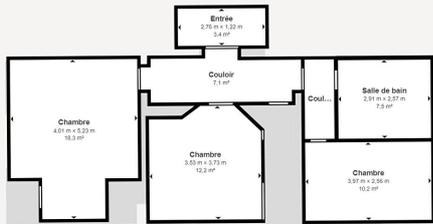
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







Matterport Property Report.
fromelles
Indoor Scanned Area - Full Property 154.7 m² | Floor 2 01.0 m²
Size and dimensions are approximate, actual may vary.

Visit 3D space on
Matterport

