



## Maison 95m2, 3 chambres, bureau, garage et jardin

MARMANDE 47200

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison 95m2, 3 chambres, bureau, garage et jardin

Situé dans un village avec toutes les commodités et à seulement 5 minutes de Marmande, venez découvrir ce Joli pavillon sur 1 niveau composé en Rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon/salle à manger, d'un bureau et d'un wc.

Au 1er niveau, un palier qui dessert 3 chambres, une salle d'eau et un débarras.

De plus, un garage, une terrasse avec barbecue et un agréable jardin.

Le tout entièrement clôturé et arboré sur une parcelle de 635 m2.

Ce bien vous est proposé au prix de 171 200 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5708

95.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





