



Vente maison de 4 pièces (100 m²) à ARMENTIERES

ARMENTIERES 59280

169 500 € *

* 169 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5,94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Vente maison de 4 pièces (100 m²) à ARMENTIERES

QUARTIER HOPITAL / GARE - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Maison 4 pièces de 99,66 m²

Hall d'entrée donnant sur une pièce de séjour lumineuse et ouverte sur la cuisine équipée. WC et salle de bain au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous accédez à une première chambre de 14 m². Une seconde 10m² et au 2eme étage vous trouverez deux chambres dont une passante pour une superficie total de près de 30m²

Une cave et un jardin sans vis-à-vis viennent compléter le bien.

A deux pas de la gare d'Armentières, de l'hôpital ainsi que du centre ville.

Elle est proposée à l'achat pour 169 500 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,94 % soit 9 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy vous invite à découvrir cette maison à vendre en prenant RDV au 0650281738 ou 0320071010.

99.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Autre
Nombre de caves	8
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



