



## Grange à réhabiliter 88 m<sup>2</sup>- Exclusivité au coeur du village de Saint-Bris-le-Vineux

ST BRIS LE VINEUX 89530

**14 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Grange à réhabiliter 88 m<sup>2</sup>- Exclusivité au coeur du village de Saint-Bris-le-Vineux

### Description du Bien

En exclusivité, au coeur du charmant village de Saint-Bris-le-Vineux, cette grange offre un potentiel exceptionnel pour diverses transformations. À réhabiliter entièrement, elle présente les caractéristiques suivantes :

Surface : Spacieuse, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Sans eau ni électricité : À prévoir lors des travaux de réhabilitation.

Potentiel de Transformation

Garage : Idéal pour abriter plusieurs véhicules.

Atelier : Parfait pour les artisans, les artistes ou les passionnés de bricolage.

Maison d'habitation pour louer ou habiter

Localisation

Située dans un village réputé pour son charme et ses vignobles, cette grange est une opportunité rare pour ceux qui cherchent à créer un espace personnalisé dans un cadre authentique.

Contact et Référence

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous en mentionnant la référence 4341.

Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal à Auxerre.

88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

