



## Appartement calme et lumineux

PANTIN 93500

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement calme et lumineux

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

PROCHE CANAL

Découvrez cet appartement traversant type 3/4 pièces de 65m<sup>2</sup> avec ascenseur qui allie confort et tranquillité dans une copropriété bien entretenue et calme.

Dans un quartier recherché de Pantin, à proximité du canal, des commerces et du métro ligne 5, cet appartement offre un espace de vie convivial et sans perte de place.

Ce bien est composé d'une entrée ouvrant un double séjour de 30m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et son îlot central, de deux chambres sur un jardin, d'une salle de bain avec une fenêtre et des WC séparés.

Vous bénéficiez également de nombreux placards, d'une cave pour stocker vos affaires et d'un accès sécurisé pour votre tranquillité d'esprit.

L'immeuble est en cours de raccordement à la géothermie pour améliorer la consommation d'énergie. Il y'a un espace pour ranger vos vélos dans la copropriété.

(Photos de projection de l'appartement)

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	3064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.29
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-22 00:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien







