



GRAND POTENTIEL - Maison de 170 m² Ceaux

CEAUX 50220

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches**0233580842**

GRAND POTENTIEL - Maison de 170 m² Ceaux

L'agence GUY HOQUET d'Avranches vous propose cette grande maison de 170 m² dans la baie du Mont Saint-Michel, elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle à manger et un salon, la maison permet une vie de plain pied avec une chambre, une salle de bain et des W.C, à cela s'ajoute à l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bains ainsi que des W.C.

Il existe aussi un grenier aménageable, plusieurs dépendances, un hangar, un auvent et un gîte de 27m².
Idéal investisseur, division possible, projet de gîte...

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3359€ et 4545€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

175 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-04-22 04:08:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3359€ et 4545€ au 01/01/2021

Photos du bien





