



## Appartement 3 pièces 69 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## Appartement 3 pièces 69 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

Stade de France, à proximité du canal Saint-Denis et de la nouvelle passerelle, nous vous proposons ce beau F3 de 69 m<sup>2</sup>.

En parfait état, situé au sein d'une copropriété récente et bien entretenue, il vous offre un excellent Dpe, un chauffage collectif urbain, de belles finitions ainsi qu'une superbe terrasse de 22 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous vite pour une visite!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

68.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-18 04:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

