



## Appartement 4 pièces 75.91 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**314 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement 4 pièces 75.91 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

Centre-ville, proche tous commerces et à 10 minutes à pied du métro Basilique, nous vous proposons ce beau F4 de 75,91 m<sup>2</sup>.

En excellent état, situé au sein d'une copropriété bien entretenue avec jardin partagé, il vous offre de plus un excellent Dpe, une loggia de 8,5 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est ainsi que 2 places de stationnement boxables et sécurisées au sous-sol.

Contactez-nous vite pour une visite!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

75.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 29                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2772 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Date ERP   | 2023-12-30 20:56:21       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 158 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



