



Appartement 4 pièces 75.91 m² à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

336 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement 4 pièces 75.91 m² à Saint-Denis

Centre-ville, proche tous commerces et à 10 minutes à pied du métro Basilique, nous vous proposons ce beau F4 de 75,91 m².

En excellent état, situé au sein d'une copropriété bien entretenue avec jardin partagé, il vous offre de plus un excellent Dpe, une loggia de 8,5 m² exposée Sud-Est ainsi que 2 places de stationnement boxables et sécurisées au sous-sol.

Contactez-nous vite pour une visite!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

75.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2772 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-12-30 20:24:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



