



## Maison 4 pièces au golf de Seignosse

SEIGNOSSE 40510

**1 620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison 4 pièces au golf de Seignosse

Idéalement située, en fond d'impasse du golf de Seignosse, laissez vous séduire par cette jolie villa aux volumes généreux.

D'une superficie de 174 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec salle de bain et dressing, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une buanderie.

A l'étage, une pièce de vie spacieuse ouvrant sur trois terrasses.

Le tout sur un jardin d'une superficie de 1133 m<sup>2</sup> avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

174 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





