



## Maison familiale 4 chambres 167 m2

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

**199 020 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison familiale 4 chambres 167 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison de 167 m2 récemment rénovée de située sur la commune de Miramont-de-Guyenne à seulement 25 min de Marmande.

Cette maison familiale vous offre de beaux volumes, au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec insert et cuisine ouverte, une chambre, bureau et WC.

À l'étage 3 chambres, une salle bain et WC.

Sous-sol de 80 m2 pouvant être aménagé.

À l'extérieur terrasse couverte, garage, abris de jardin et piscine le tout sur un terrain clos de 1 139 m2

Double vitrage, climatisation réversible

Son prix est fixé à 199 020 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5707

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







