



## A 10 MINUTES DE CENTRE LIBOURNE EXCLUSIVITE

MONTAGNE 33570

280 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

0557551855

## A 10 MINUTES DE CENTRE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Bien implanté sur ses 1200m<sup>2</sup> de parcelle piscinable et parfaitement clôturée, cet impeccable et fonctionnel plain pied vous réserve une vie facile et paisible au quotidien.

Nous aurons le plaisir de faire découvrir dès son entrée, toute la luminosité émanant de son séjour donnant sur une belle terrasse à l'abri des regards, de sa cuisine équipée et de ses 3 chambres. Un garage attenant complète cette agréable contemporaine .EXCLUSIVITE

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP 2024-05-11 09:29:22

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 144 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 13/05/2024

---

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**