



## VENTE d'un appartement 4 pièces à MARSEILLE 13015

MARSEILLE 13015

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## VENTE d'un appartement 4 pièces à MARSEILLE 13015

EXCLUSIVITÉ !!!

IDEAL INVESTISSEUR !!!

A la vente appartement loué Type 3/4 de 68 m2

Secteur la calade

Résidence parc la calade

13015 Marseille

Il est situé au 3e étage , résidence fermée sécurisée portail électrique à l'entrée. Il est organisé comme suit : trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes + balcon, cave et place de stationnement extérieur.

Appartement Loué 770 € charges comprises

Taxe foncière 800 €

Charges de copropriété 120 €/mois

Pas de travaux à prévoir

Il est situé dans un quartier calme : La Calade. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus dans un rayon de 1 km. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agent commercial en charge du bien Nouria 06.26.83.72.38  
nouria1.kaddour@guyhoquet.com  
ou avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 et 8 -ème PRADO

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



