



VENTE d'un appartement 4 pièces à MARSEILLE 13015

MARSEILLE 13015

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

VENTE d'un appartement 4 pièces à MARSEILLE 13015

EXCLUSIVITÉ !!!

IDEAL INVESTISSEUR !!!

A la vente appartement loué Type 3/4 de 68 m2

Secteur la calade

Résidence parc la calade

13015 Marseille

Il est situé au 3e étage , résidence fermée sécurisée portail électrique à l'entrée. Il est organisé comme suit : trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes + balcon, cave et place de stationnement extérieur.

Appartement Loué 770 € charges comprises

Taxe foncière 800 €

Charges de copropriété 120 €/mois

Pas de travaux à prévoir

Il est situé dans un quartier calme : La Calade. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus dans un rayon de 1 km. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agent commercial en charge du bien Nouria 06.26.83.72.38
nouria1.kaddour@guyhoquet.com
ou avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 et 8 -ème PRADO

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



