



Maison sur le secteur prisé de Francheville le haut

FRANCHEVILLE 69340

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Maison sur le secteur prisé de Francheville le haut

Situé dans un secteur résidentiel, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un spacieux séjour avec un accès direct à un grand jardin de 60 m², parfait pour les moments de détente en plein air et un wc.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé. Chaque chambre bénéficie également d'un accès au balcon.

Les équipements de confort incluent la climatisation réversible, assurant une température agréable tout au long de l'année.

Une place de stationnement possible en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en profitant du confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Le prix de vente est de 359 000 et les honoraires sont la charge du vendeur

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

