



Appartement 3 pièces 77.80 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement 3 pièces 77.80 m²

A mi chemin entre maison et appartement, venez découvrir ce 3 pièces composé d'une cuisine aménagée ouverte sur un vaste séjour double, 2 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, cellier, buanderie, une cave voûtée., 2 toilettes. Belle terrasse exposée plein sud d'environ 30m². Terrain d'environ 200m² avec vaste garage et terrain de boules pour les soirées entre amis !

77.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-26 11:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



