



## Maison neuve T4 de 102 m<sup>2</sup> sur terrain de 278m<sup>2</sup> - Perpignan (66)

66000 66000

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer**04 68 81 83 84**

## Maison neuve T4 de 102 m<sup>2</sup> sur terrain de 278m<sup>2</sup> - Perpignan (66)

Sud Perpignan quartier calme et résidentiel, à 15 km des plages et 10 mn du centre de perpignan.

Maison neuve Type T4 entièrement de plain pied, traversante, construite au normes

RT 2020. Composée d'une belle pièce de vie, avec cuisine entièrement équipée avec îlot central, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau avec meuble vasque, et douche à l'italienne. Climatisation gainable, ballon thermodynamique, isolation hybride.

Garage isolé et carrelé, terrasse avec béton imprimé, et jardin.

Des photos du déroulement des travaux sont à votre disposition, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au : 04 68 81 83 84

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



