



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**174 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE

Proche des écoles, nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup> en vente à COMBS LA VILLE (77380).

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage, son intérieur propose une entrée, un salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Un balcon lui offre de l'espace en plus bienvenu. La fibre, les volets roulants électriques et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles et 15 minutes du RER D.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-16 07:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







