



## TOURCOING maison 3 chambres avec jardin

TOURCOING 59200

**124 000 € \***

\* 124 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING maison 3 chambres avec jardin

Maison 1930 à rénover, avec jardin. Bien située, proche de toutes les commodités. Possibilité 4 chambres + bureau. A voir vite !!

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

25 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres

Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-04-22 17:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

## Photos du bien







