



VENTE : appartement de 4 pièces (93 m²) à proximité du centre-ville de LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : appartement de 4 pièces (93 m²) à proximité du centre-ville de LA ROCHELLE

À Vendre : Magnifique Appartement 3 Chambres à La Rochelle (17000)

Découvrez ce superbe appartement de 93 m², idéalement situé à proximité du centre-ville de La Rochelle, dans un cadre verdoyant et paisible. Cet appartement spacieux et lumineux offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et praticité.

Caractéristiques de l'Appartement :

Superficie : 92,62 m²

Nombre de chambres : 3 chambres confortables et bien agencées

Balcon : Un balcon privé pour profiter de la vue sur les espaces verts environnants

Emplacement : Situé dans un quartier calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre-ville

Parking : Une place de parking incluse

Cave : Une cave pour un espace de rangement supplémentaire

Points Forts :

Proximité du centre-ville : Bénéficiez de la proximité des commerces, écoles, transports en commun et des nombreuses commodités de La Rochelle.

Cadre Verdoyant : Profitez de la tranquillité et de la nature environnante, tout en étant proche des activités urbaines.

Confort et Fonctionnalité : L'appartement est bien agencé avec de belles pièces à vivre et des chambres

confortables.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans l'une des villes les plus prisées de la côte Atlantique. Cet appartement est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable dans un environnement agréable.

Votre futur chez-vous vous attend à La Rochelle !

Son prix de vente est de 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 18 000 € TTC. Il fait partie d'une copropriété composée de 123 lots, sans procédure en cours et avec 1 501 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Dorothee LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7970

92.62 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

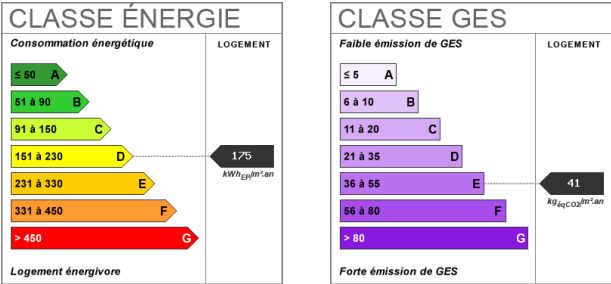
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	1501.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Quote part de charges	231
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 03:05:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



