



BIEN EXEPTIONNEL !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

BIEN EXEPTIONNEL !

PRESTATIONS EXEPTIONNELLES ! ENORME CACHET !

A La Houssaye en Brie, proche des commodités, une sublime maison de maître d'une surface habitable de 151m² et 201m² utiles sur un jardin de 855m² !

Cette maison avec une belle hauteur sous plafond de 2.80m sur tous les niveaux, vous propose au rez-de-chaussée une belle entrée desservant un séjour/salle à manger double de 48m² sur son parquet massif en point de hongrie avec cheminée, une cuisine indépendante équipée de 15m² et un wc indépendant. Le premier étage, offre quand à lui, un palier desservant 4 belles chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains et un wc indépendant.

Ses atouts à ne pas négliger : sous-sol de 50m² avec une pièce, une cave et une buanderie, un carport avec possibilité d'aménager un garage, plusieurs stationnements au sein de la propriété, toiture en zinc et chaudière neuve encore sous décennale !

Bien rare sur le secteur, ne plus tarder !

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	48.1 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-24 09:25:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2024

Photos du bien





