



Plain-pied au calme - 3 chambres et 1 bureau

NUAILLE D AUNIS 17540

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Plain-pied au calme - 3 chambres et 1 bureau

A 3 minutes de Nuailé d'Aunis, dans le charmant village de Saint Sauveur d'Aunis où toutes les commodités sont accessibles à pied, vous commencerez la visite par un très grand jardin arboré.

A l'abri des regards, se niche une lumineuse maison de plain-pied, avec un séjour ouvrant directement sur le jardin, une cuisine indépendante avec accès sur la terrasse qui accueillera vos déjeuners dès le début de la belle saison.

Vous retrouverez également 3 chambres, un bureau et une salle de bain à rafraîchir. Un cellier et une annexe offrent le potentiel de transformation qui vous permettra de faire correspondre ce bien à votre recherche.

Un garage complète ce bien.

La parcelle est constructible et piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





