



## VENTE d'un appartement T4 (73 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

TOULOUSE 31100

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## VENTE d'un appartement T4 (73 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES À vendre à TOULOUSE (31100)

Venez découvrir dans une copropriété très bien entretenue et sécurisée cet appartement T4 de 73m<sup>2</sup>.

L'appartement offre un bel espace séjour baigné de lumière et une cuisine indépendante et moderne.

Vous apprécierez le balcon exposé Est avec sa vue dégagée.

L'espace nuit est composée de trois chambres et un espace bureau

L'appartement dispose d'une belle salle d'eau et des toilettes séparées.

Au pied de l'immeuble vous trouverez un parking où vous pouvez stationner librement.

L'appartement est vendu avec une cave.

Proche de toutes commodités, et des transports - métro et bus à moins de 10minutes à pieds.

Pour découvrir l'appartement prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2256 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue dégagée, cuisine neuve, salle d'eau récente, à deux pas du métro, bien entretenu

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien





