



## Maison proche commodités !

PONTAULT COMBAULT 77340

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison proche commodités !

BELLES PRESTATIONS ! ENVIRONNEMENT VERDOYANT !

A Pontault Combault, proche de toutes les commodités et des écoles, à 10 minutes à pieds de la gare, une maison de 81m<sup>2</sup> avec un jardin de 110m<sup>2</sup> et garage attenant !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée desservant un wc indépendant, un garage ainsi qu'un atelier.

Le premier étage, propose un séjour/salle à manger et une cuisine indépendante équipée.

Le deuxième étage offre quand à lui 3 vastes chambres et une salle de bains avec wc.

Toiture récente, isolation par extérieur, classe énergétique C, plus qu'à visiter !

81.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	528 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-17 19:19:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

133 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien





