



MULHOUSE : appartement F2 (52 m²) en vente PLEIN CENTRE

MULHOUSE 68100

72 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement F2 (52 m²) en vente PLEIN CENTRE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche de l'arrêt de tramway PORTE JEUNE (lignes 2, 3 et 1), nous sommes ravis de vous présenter à vendre à MULHOUSE (68100), cet appartement de 2 pièces au calme de 52,3 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il inclut une chambre, une cuisine indépendante et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants.

Pour des rangements additionnels, il est agrémenté d'une cave. Un balcon lui offre un supplément d'espace bienvenu.

Cet appartement se trouve proche de l'Allemagne et de la Suisse. Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que quatre lignes de tramway (1, 3, 2 et TT) à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même qu'un théâtre et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

La classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 970 € et 1 390 € en 2021.

Son prix de vente est de 72 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 32 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 145 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

REF 4042

Agent Bryan Tavares

52.3 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1145 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

