



## 4 CHAMBRES - TRAVAUX ÉNERGÉTIQUE EFFECTUÉS

DREUX 28100

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 4 CHAMBRES - TRAVAUX ÉNERGÉTIQUE EFFECTUÉS

L'agence Guy Hoquet vous présente cette maison située dans les hauteurs de Vernouillet.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à un salon-séjour lumineux avec cheminée insert agrémenté d'une cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial pour des moments en famille ou entre amis.

2 chambres, salle de bain et des wc complètent ce niveau, offrant une fonctionnalité optimale.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau ainsi que des wc, offrant ainsi un espace bien agencé pour toute la famille.

Pour finir ce bien dispose d'un garage, offrant la possibilité d'aménagement selon vos besoins et envies. Son jardin, entièrement clos d'une superficie d'environ 510 m<sup>2</sup> avec terrasse, vous invite à profiter des douces soirées d'été.

Vous souhaitez visiter ! Contactez-nous rapidement !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	32 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-22 10:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



