



## Maison

PARIS 75011

**1 970 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Maison

Au coeur du village Popincourt dans une impasse au calme, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cette maison dissimulée et à l'abri des regards. On y pénètre en passant par une terrasse arborée de 16m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprends: un séjour d'environ 50m<sup>2</sup> avec sa cheminée fonctionnelle, offrant de beaux volumes avec une hauteur sous plafond culminant à 10 mètres, une spacieuse cuisine ouverte avec sa salle à manger de 28m<sup>2</sup> et un bureau de 12m<sup>2</sup>.

Deux escaliers de part et d'autre du séjour mènent au 1er étage où se trouvent deux chambres (20 et 11m<sup>2</sup>) avec leurs salles d'eau respectives et deux beaux dressings.

A demi étage se trouvent deux WC séparés.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

2316 €

Date ERP

2024-03-08 06:24:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



