



## Appartement Le Grand Quevilly 4 pièce(s) 79.71 m<sup>2</sup>

LE GRAND QUEVILLY 76120

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Le Grand Quevilly 4 pièce(s) 79.71 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 80m<sup>2</sup> Privatif (79,71m<sup>2</sup> loi carrez) situé au Rez-de-Chaussée d'une résidence calme à proximité des commerces, transports et grands axes comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec un extérieur exposé SUD une cuisine aménagée, un toilette indépendant, une salle de douche & trois chambres dont une avec placard.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par la chaufferie de la co-pro, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, volets roulants électrique, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 823€ annuels et les charges de copropriété 2912€/an.

Egalement avec ce logement une cave.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Date ERP

2024-01-16 08:27:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





