



AVIGNON : maison de 4 pièces (90 m²) à vendre

AVIGNON 84000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON : maison de 4 pièces (90 m²) à vendre

QUARTIER CARMES-CARRETERIE-UNIVERSITÉ

À 44 km de la côte méditerranéenne, nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 90 m² à AVIGNON (84000).

C'est une maison avec un étage. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un salon de 20 m², d'une chambre de 11 m², d'une cuisine, d'un bureau et d'une cour. À l'étage se trouvent deux chambres de 12 m² et une salle d'eau. Vous bénéficierez d'une cour intérieure de 13m² sans vis-à-vis.

Elle est située dans le quartier de Carmes-Carreterie-Université. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, deux structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme une université dans un rayon de 1 km : l'université Avignon Université. Côté transports en commun, il y a 14 lignes de bus. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 7 km. Trois cinémas vous attendent à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et un port de plaisance. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place des Carmes anime le quartier chaque samedi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à AVIGNON.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2024-02-23 05:26:48
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

