



APPARTEMENT 2 PIECES - 48m2 - CHARONNE

PARIS 75011

464 000 € *

* 464 000 € honoraires inclus

444 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

APPARTEMENT 2 PIECES - 48m2 - CHARONNE

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces d'une superficie de 47,6 m².

Ce bien se situe au cinquième étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue de 1910, au pied du métro Charonne.

Il se compose comme suit :

Entrée, cuisine séparée, salle de bain, séjour, une chambre. L'appartement donnant sur cour assure une tranquillité au sein de ce quartier recherché du 11ème. Charme de l'ancien au rendez-vous (parquets massifs, Moulures, cheminée, poêle autrichien).

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Une cave complète ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	454 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



