



## CENTRE-VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## CENTRE-VILLE VERNEUIL

CENTRE-VILLE VERNEUIL - Dans une résidence entièrement rénovée, appartement en duplex d'environ 80m<sup>2</sup> avec cour privative et terrasse comprenant: Cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, WC indépendant.

A l'étage: Palier, chambre palière (possibilité de cloisonner facilement), autre chambre avec dressing, salle d'eau/WC.

Place de parking privative.

Actuellement loué 600€.

Fin de la période Novembre 2025.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-06 05:57:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





