



## Maison 2017 3 pièces 78 m2

AGEN 47000

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 2017 3 pièces 78 m2

Venez découvrir cette maison de plain-pied récente construite en 2017 située sur un secteur prisé proche d'Agen et de toutes commodités.

Cette maison est composée d'un séjour avec cuisine ouverte de 45m<sup>2</sup>, de deux chambres faisant 11m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau avec WC, d'un coin buanderie avec un second WC indépendant .

De plus la maison d'un abris voiture et d'un vide sanitaire pouvant faire office de pièce de stockage.

Le tout sur une parcelle de 640m<sup>2</sup>.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-24 23:14:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PRESTATION SECTEUR MAISON RECENTE AGEN

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021



Photos du bien



