



Pavillon F4 (82 m²) à vendre à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Pavillon F4 (82 m²) à vendre à LOUVIERS

PAVILLON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

ATTENTION : SPECIAL INVESTISSEURS : LE BIEN EST VENDU "LOUE"!!...

À 25 km de Rouen, en vente à LOUVIERS (27400), nous vous présentons ce pavillon de 4 pièces au calme exposé sud-est, de 81,8 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée et une jolie pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres (de 9 m² à 14 m²). La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse (17 m²) et à un jardin de 700 m². Le terrain du bien est de 799 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il s'agit d'une maison des années 90 avec un étage. Elle est en très bon état général. Pour votre véhicule, il possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Saint-Pierre-du-Vauvray et Val-de-Reuil) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A154 et A13 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et une poissonnerie à quelques minutes de la maison.

Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergétique (164 kWh/m² annuels) et E pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 38 Kg CO₂/m²/an).

Ce pavillon est à vendre pour la somme de 169 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

81.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

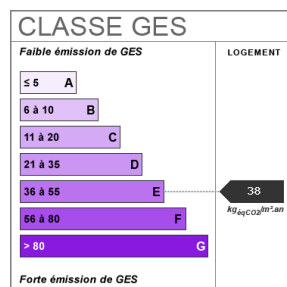
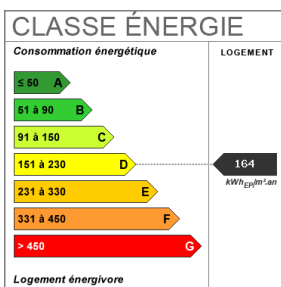
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	35 €
Surface séjour	24.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



