



## VENTE : appartement T5 (90 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## VENTE : appartement T5 (90 m<sup>2</sup>) à MASSY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes de la station Fontaine Michalon, votre agence Guy Hoquet MASSY est ravie de vous proposer cet appartement de 5 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup>.

Ce grand appartement, avec vue sur jardin,

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Son intérieur propose une entrée avec placards, un salon/séjour plein sud donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante aménagée équipée. Il est composé de trois chambres avec placards et un bureau, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre et de volets pliants.

Une cave lui est associée.

Il est vendu avec un box fermé.

Cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinemassy tout comme sur un conservatoire et trois bassins de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries. Le marché

Place Narbonne anime les environs.

Son prix de vente est de 273 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 13 000 € TTC. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 960 € de charges annuelles pour ce lot.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 232 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 400 € et 1 930 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MASSY.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 03:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









