



VENTE d'une maison de 6 pièces (150 m²)

MONTVILLE 76710

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison de 6 pièces (150 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 150 m². Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée avec placards, une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de douches, un cellier, un wc. Au premier étage, un vaste pallier de 17m² dessert quatre chambres et une salle de bains avec wc.

Un jardin et une terrasse sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain de cette maison est de 815 m². Des volets roulants et la fibre optique sont installés dans cette maison.

C'est une maison contemporaine de bon standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 2010. Elle est en excellent état général.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Françoise Dolto à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A28 et A150 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Il y a également trois restaurants et un commerce.

Elle est à vendre pour la somme de 375 000 €. Le prix net est de 365 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,74 % du prix du bien soit 10 000 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat qu'il est conseillé d'avoir en tête.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 197 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 140 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MONTVILLE.

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-14 21:04:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien



