



## QUARTIER GROUCHY : appartement de 3 pièces (85 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT ETIENNE 42000

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## QUARTIER GROUCHY : appartement de 3 pièces (85 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À vendre : QUARTIER GROUCHY, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> à SAINT ETIENNE (42000). Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

De l'espace supplémentaire est apporté par une terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A72 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et deux tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 134 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce grand appartement est exclusif.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 295 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (de l'ordre de 64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

85 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



