



## Maison Marmande quartier recherché

MARMANDE 47200

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande quartier recherché

Dans quartier recherché au calme et proche de toutes les commodités, venez visiter cette jolie maison traditionnelle .

Elle vous offre un salon/séjour donnant sur balcon, une cuisine, 2 chambres , salle d'eau et wc , Le plus : un sous sol intégral avec garage et pièce complémentaire

L'ensemble sur un très beau jardin entièrement clôturé avec portail d'environ 450 m<sup>2</sup>

Ce bien est actuellement loué 558 euros

Elle vous est proposé au prix de 160 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5705

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



